

Procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 19 avril 2023

Absents excusés : Donatienne CORDIER (pouvoir à Jocelyne WOILLARD) et Laurence-Isabelle LOUYS (pouvoir à Paul RUCHET).

Absents non excusés : Maryline BORDY, Vicky ESTUR et Christine PUGIN.

Secrétaire de séance : Jean-Pierre COURBET

La séance est ouverte à 20h00 et levée à 21h50.

I – Approbation du compte-rendu du 6 avril 2023 : à l'unanimité

II – Présentation des différents scénarios relatifs au projet de réhabilitation de l'espace Douge et du Presbytère

❖ Introduction

Pour rappel, il a été créé un Schéma Directeur Immobilier des Bâtiments Communaux qui a permis :

- De réaliser l'inventaire du patrimoine
- De visualiser les besoins des utilisateurs

Il en est ressorti :

- Une variation importante au niveau de l'utilisation des salles (de 10 heures/an à 2 500 heures/an)
- Une satisfaction des utilisateurs à plus de 80%
- L'optimisation dans l'utilisation des salles par une plus grande mutualisation
- Des dossiers à traiter de manière prioritaire
 - ☞ Le hangar communal : les locaux sont trop petits → les travaux d'extension ont été réalisés en 2022 (en collaboration avec le SDIS)
 - ☞ le périscolaire : l'espace Douge est insuffisant pour accueillir les enfants pour la restauration du midi.
 - ☞ la mairie : les locaux arrivent à saturation
- La nécessité d'études d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour le périscolaire, la bibliothèque et la mairie

❖ Réhabilitation de l'espace Douge

2 scénarios sont pressentis : réhabilitation du périscolaire AVEC ou SANS médiathèque

	Périscolaire SANS médiathèque	Périscolaire AVEC médiathèque
Surface supplémentaire	308 m ²	378 m ²
Descriptif : <ul style="list-style-type: none">- Rez de chaussée- R+1- R+2	<ul style="list-style-type: none">- Restauration- Salles maternelles + élémentaires + espace adultes- Salle de motricité	<ul style="list-style-type: none">- Restauration- Salles maternelles + élémentaires + motricité + espace adultes- Médiathèque
Montant travaux HT (AMO, MO, autres frais, études, diagnostics, contrôles, travaux)	1 872 670 €	2 111 435 €
Montant des subventions	1 054 471 €	1 197 747 €
Montant restant à charge	818 199 €	913 688 €

*Les descriptifs sont des projections afin de connaître la faisabilité mais ne sont en aucun cas définitifs.
Les montants présentés sont des montants prévisionnels.*

❖ Réhabilitation du Presbytère

2 scénarios sont pressentis : réhabilitation du presbytère AVEC ou SANS médiathèque + aménagement d'une place

	Presbytère SANS médiathèque + Place	Presbytère AVEC médiathèque + Place
Surface supplémentaire	150 m ²	331 m ²
Descriptif : - Rez de chaussée - R+1	- Bureaux secrétariat, du maire, du Conseil et salle de conseil - Bureaux supplémentaires + archives	Idem avec médiathèque en plus au R+1
Montant travaux HT (AMO, MO, autres frais, études, diagnostics, contrôles, travaux)	1 930 145 €	2 471 017 €
Montant des subventions	1 220 124 €	1 486 217 €
Montant restant à charge	710 021 €	984 800 €

*Les descriptifs sont des projections afin de connaître la faisabilité mais ne sont en aucun cas définitifs.
Les montants présentés sont des montants prévisionnels.*

III – Présentation des propositions de financement relatives au projet de réhabilitation de l'espace Douge et du Presbytère

Le fonds de roulement est en hausse régulière et se monte à plus de 1 500 000 €. Cette trésorerie permet d'engager des travaux conséquents et de souscrire un emprunt moindre.

Dans la fourchette haute, les travaux pressentis se montent à 1 803 000 € HT (correspondant au reste à charge de la collectivité)

Plan de financement proposé : ☞ Autofinancement : 1 003 000.00 €

☞ Emprunt : 800 000.00 € (à négocier avec les banques à

l'automne 2024)

Il sera par ailleurs nécessaire de réaliser un emprunt court terme d'un montant maximum d'1 500 000 € sur 2 années maximum dans l'attente du versement complet des subventions.

IV – Choix du scénario retenu

Coût des travaux hors taxe et subventions déduites :

❖	ESPACE DOUGE : Périscolaire	
	PRESBYTERE : Mairie + Médiathèque + Place	1 802 999 €
❖	ESPACE DOUGE : Périscolaire + Médiathèque	
	PRESBYTERE : Mairie + Place	1 623 709 €

Monsieur le Maire décide de faire un tour de table pour connaître le ressenti de chaque conseiller municipal.

Il ressort de l'ensemble des arguments que :

- La bibliothèque qui se trouve actuellement à l'espace Douge pourrait bénéficier de plus de visibilité en étant délocalisé au Presbytère
- Au Presbytère, la médiathèque serait proche des écoles que tous les enfants fréquentent
- L'aménagement d'une place permettra d'apporter un cœur de village tout en sécurisant le périmètre du projet (école, mairie, Eglise) et un partage de l'espace entre les différents usagers
- La mairie actuelle pourra être louée pour diverses activités, qu'elles soient commerciales, associatives ou autres
- Il est important de valoriser le patrimoine remarquable qu'est le bâtiment du Presbytère
- Il s'avère nécessaire de disposer de locaux fonctionnels, accessibles et adaptés aux usages projetés.

Le choix du scénario est soumis au vote du Conseil municipal.

A l'unanimité, les membres du Conseil valident le scénario « **ESPACE DOUGE : Périscolaire ; PRESBYTERE : Mairie + Médiathèque + Place** ».

Délibération 2023_04_15

V – Questions et informations diverses

➤ Ticket de sortie : Suite au regroupement de Charbonnières les Sapins avec la commune d'Etalans au 1^{er} janvier 2017, Charbonnières a quitté de ce fait la Communauté de Communes du Pays d'Ornans (CCPO) et a rejoint la CCPPHD.

Par son départ, Charbonnières est redevable auprès de la CCPO d'un ticket de sortie fixé à 94 000 € par arrêté préfectoral du 30 novembre 2020. Or la CCPO rejette ce montant qu'elle estime à 235 258.09 € et met donc en demeure la Préfecture. Une audience aura lieu au Tribunal Administratif le 2 mai 2023.

➤ Prochaine réunion de Conseil : jeudi 11 mai 2023 à 20h00 à l'espace socio-culturel.

Le Maire
Paul RUCHET

Le secrétaire de séance
Jean-Pierre COURBET

Liste des délibérations
2023_04_15 : Travaux de réhabilitation du périscolaire à l'espace Douge et du Presbytère : choix du scénario retenu